

## FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés értelmében.

Csanytelek Község Településrendezési eszközeinek a "Ópusztaszer-Baks-Csanytelek-Felgyő-Tömörkény településeket összekötő kerékpárút fejlesztése" című projekt ügyében indított módosításához a tervezési cél és feladat alapján a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **R.**) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési terület érintően kidolgozni.

### **R. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

#### **I. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínekre)**

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

##### **1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínrre**

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

1.16. Közművesítés

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

##### **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínekre)**

2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése a módosítás vonatkozásában

##### **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínekre)**

3.1. Helyzetelemzés eredményének értékelése

### **R.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

7. Szabályozási koncepció: a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása

A fenti tartalmat a leíró munkarész **logikai összefüggései szerint lehet társítani** egymással, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjelenniük a tervanyagban.

Csanytelek, 2025. november

  
Varga Júlia

önkormányzati főépítész